

# POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

## VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.

### 1. ALCANCE.

Esta Política de Protección de Datos Personales se aplicará a todas las Bases de Datos y/o Archivos que contengan Datos Personales que sean objeto de Tratamiento por parte de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. con el objetivo de garantizar el derecho constitucional que tienen todas las personas a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bases de datos o archivos, y los demás derechos, libertades y garantías constitucionales a que se refiere el Artículo 15 de la Constitución Política, así como el derecho a la información consagrado en el artículo 20 de la misma.

### 2. IDENTIFICACIÓN DEL RESPONSABLE DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.

VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. es una empresa dedicada a la construcción y reforma de todo tipo de bienes inmuebles y demás actividades relacionadas con la industria de la ingeniería y arquitectura, con domicilio principal en la Calle 9 B SUR 25 - 241, de la ciudad de Medellín (Antioquia), Colombia. Correo electrónico [info@valorizapropiedadraiz.com](mailto:info@valorizapropiedadraiz.com), teléfono: 4444085.

### 3. DEFINICIONES.

- **Autorización:** Consentimiento previo, expreso e informado del Titular para llevar a cabo el Tratamiento de Datos Personales.
- **Aviso de Privacidad:** Comunicación verbal o escrita generada por el Responsable, dirigida al Titular para el Tratamiento de sus Datos Personales, mediante la cual se le informa acerca de la existencia de las Políticas de Tratamiento de información que le serán aplicables, la forma de acceder a las mismas y las finalidades del Tratamiento que se pretende dar a los datos personales.
- **Base de Datos:** Conjunto organizado de Datos Personales que sea objeto de Tratamiento.
- **Dato Personal:** Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables.
- **Encargado del Tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de Datos Personales por cuenta del Responsable del Tratamiento. En los eventos en que el Responsable no ejerza como Encargado de la Base de Datos, se identificará expresamente quién será el Encargado.
- **Responsable del Tratamiento:** Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la Base de Datos y/o el Tratamiento de los datos.
- **Términos y Condiciones:** marco general en el cual se establecen las condiciones para los participantes de actividades promocionales o afines.
- **Titular:** Persona natural cuyos Datos Personales sean objeto de Tratamiento.
- **Tratamiento:** Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre Datos Personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión.
- **Transferencia:** La transferencia de datos tiene lugar cuando el Responsable y/o Encargado del Tratamiento de datos personales, ubicado en Colombia, envía la información o los datos personales a un receptor, que a su vez es Responsable del Tratamiento y se encuentra dentro o fuera del país.
- **Transmisión:** Tratamiento de Datos Personales que implica la comunicación de los mismos dentro o fuera del territorio de la República de Colombia cuando tenga por objeto la realización de un Tratamiento por el Encargado por cuenta del Responsable.

#### **4. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES.**

VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., actuando en calidad de Responsable del Tratamiento de Datos Personales, para el adecuado desarrollo de sus actividades productivas y comerciales, así como para el fortalecimiento de sus relaciones con terceros, recolecta, almacena, usa, circula y suprime Datos Personales correspondientes a personas naturales con quienes tiene o ha tenido relación, tales como trabajadores, ex trabajadores, familiares de estos, contratistas, proveedores, clientes, socios, consumidores, acreedores, deudores a cualquier título, entre otros, sin que la enumeración signifique limitación..

#### **5. FINALIDAD.**

Los Datos Personales son objeto de Tratamiento por parte de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. con las siguientes finalidades:

**5.1.** Para el envío de información a sus trabajadores y/o familiares.

**5.2.** Mantener la base de datos de los clientes a los cuales se les han prestado los servicios ofrecidos por VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. de acuerdo con las necesidades particulares de los mismos, en cumplimiento del objeto social de la compañía.

**5.3.** Para el reconocimiento, protección y ejercicio de los derechos de los accionistas de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.

**5.4.** Para el fortalecimiento de las relaciones con sus clientes, mediante el envío de información relevante, la toma de pedidos y la atención de Peticiones, Quejas y Reclamos (PQR's) por parte del área comercial.

**5.5.** Para consolidar un suministro oportuno y de calidad con sus Proveedores, a través de la invitación a participar en procesos de selección, la evaluación del cumplimiento de sus obligaciones.

**5.6.** Para las gestiones de: Facturación, Cobros y Pagos.

**5.7.** Para la determinación de obligaciones pendientes, la consulta de información financiera e historia crediticia y el reporte a centrales de información de obligaciones incumplidas, respecto de sus deudores.

**5.8.** Para mejorar, promocionar y desarrollar sus productos.

**5.9.** Para actividades de mercadeo, de investigación, estadísticas, Histórico de Relaciones Comerciales, Publicidad, Promociones y encuestas de opinión y demás propósitos comerciales que no contravengan la legislación vigente en Colombia, en desarrollo del objeto social de la empresa.

**5.10.** Para la atención de requerimientos judiciales o administrativos y el cumplimiento de mandatos judiciales o legales.

**5.11.** Para eventualmente contactar, vía correo electrónico, o por cualquier otro medio, a personas naturales con quienes tiene o ha tenido relación de cualquier naturaleza, tales como trabajadores, ex trabajadores, familiares de estos, contratistas, subcontratistas, proveedores, contratantes, clientes, compradores, arrendatarios, socios, consumidores, acreedores, deudores a cualquier título, entre otros, sin que la enumeración signifique limitación.

## **6. DERECHOS DE LOS TITULARES DE LOS DATOS PERSONALES.**

Las personas naturales cuyos Datos Personales sean objeto de Tratamiento por parte de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., tienen los siguientes derechos, los cuales pueden ejercer en cualquier momento:

**6.1.** Conocer los Datos Personales sobre los cuales VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. está realizando el Tratamiento. De igual manera, el Titular puede solicitar en cualquier momento, que sus datos sean actualizados o rectificadas, por ejemplo, si encuentra que sus datos son parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, induzcan a error, o aquellos cuyo Tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado.

**6.2.** Solicitar prueba de la autorización otorgada a VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. para el Tratamiento de sus Datos Personales.

**6.3.** Ser informado por VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., previa solicitud, respecto del uso que ésta le ha dado a sus Datos Personales.

**6.4.** Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la Ley de Protección de Datos Personales.

**6.5.** Solicitar a VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. la supresión de sus Datos Personales y/o revocar la autorización otorgada para el Tratamiento de los mismos, mediante la presentación de un reclamo, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el numeral 11 de esta Política.

No obstante, la solicitud de supresión de la información y la revocatoria de la autorización no procederán cuando el Titular de la información tenga un deber legal o contractual de permanecer en la Base de Datos y/o Archivos, ni mientras se encuentre vigente la relación entre el Titular y VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., en virtud de la cual fueron recolectados sus datos.

**6.6.** Acceder de forma gratuita a sus Datos Personales objeto de Tratamiento.

## **7. ÁREA RESPONSABLE DE LA IMPLEMENTACIÓN Y OBSERVANCIA DE ESTA POLÍTICA.**

El Área Administrativa tiene a su cargo la labor de desarrollo, implementación, capacitación y observancia de ésta Política. Para el efecto, todos los funcionarios que realizan el Tratamiento de Datos Personales en las diferentes áreas de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., están obligados a reportar estas Bases de Datos y a dar traslado a ésta de manera inmediata, de todas las peticiones, quejas o reclamos que reciban por parte de los Titulares de Datos Personales.

El Área de Sistemas también ha sido designada por VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. como área responsable de la constante retroalimentación de ésta Política, así como de la atención de peticiones, consultas, quejas y reclamos ante la cual el Titular de la información podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir el dato y revocar la autorización.

## **8. AUTORIZACIÓN.**

VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. debe solicitar autorización previa, expresa e informada a los Titulares de los Datos Personales sobre los que requiera realizar el Tratamiento.

**8.1.** Autorización previa significa, que el consentimiento debe ser otorgado por el Titular, a más tardar en el momento de la recolección de los Datos Personales.

**8.2.** Autorización expresa quiere decir que el consentimiento del Titular debe ser explícito y concreto, no son válidas las autorizaciones abiertas y no específicas. Se requiere que el Titular manifieste su voluntad de autorizar que VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. realice el Tratamiento de sus Datos Personales.

Esta manifestación de voluntad del Titular puede darse a través de diferentes mecanismos puestos a disposición por VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., tales como:

- ✓ Por escrito en el formato diseñado para ello (Anexo 1 Comunicado de Protección de Datos Personales)
- ✓ De forma oral, por ejemplo, en una conversación telefónica o en videoconferencia en la cual se informe sobre la solicitud de autorización de manera expresa.
- ✓ Mediante conductas inequívocas que permitan concluir que otorgó su autorización, por ejemplo, a través de su aceptación expresa a los Términos y Condiciones de una actividad dentro de los cuales se requiera la autorización de los participantes para el Tratamiento de sus Datos Personales.

**IMPORTANTE:** En ningún caso VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. asimilará el silencio del Titular a una conducta inequívoca por medio de la cual se otorga el consentimiento.

Cualquiera que sea el mecanismo utilizado por VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. es necesario que la autorización se conserve para poder ser consultada con posterioridad.

**8.3.** Autorización Informada significa que al momento de solicitar el consentimiento al Titular, debe informársele claramente:

- ✓ Los Datos Personales que serán recolectados.
- ✓ La identificación y datos de contacto del Responsable y del Encargado del Tratamiento.
- ✓ Las finalidades específicas del Tratamiento que se pretende realizar, es decir: cómo y para qué se va a hacer la recolección, el uso, la circulación de los Datos Personales.
- ✓ Cuáles son los derechos que tiene como Titular de los Datos Personales; para el efecto ver el numeral 6 de ésta Política.
- ✓ El carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que le sean hechas, cuando éstas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de niñas, niños y adolescentes.

## **9. DISPOSICIONES ESPECIALES PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE NATURALEZA SENSIBLE.**

De acuerdo con la Ley de Protección de Datos Personales, se consideran como datos de naturaleza sensible aquellos que afectan la intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación, tales como los relacionados con:

- ✓ Origen racial o étnico.

- ✓ Orientación política.
- ✓ Convicciones religiosas / filosóficas.
- ✓ Pertenencia a sindicatos, a organizaciones sociales, a organizaciones de derechos humanos o a partidos políticos.
- ✓ Salud.
- ✓ Vida sexual.
- ✓ Datos biométricos (como la huella dactilar, la firma y la foto).

El Tratamiento de los Datos Personales de naturaleza sensible está prohibido por la ley, salvo que se cuente con autorización expresa, previa e informada del Titular, entre otras excepciones consagradas en el Artículo 6° de la Ley 1581 de 2012.

En este caso, además de cumplir con los requisitos establecidos para la autorización, VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. deberá:

- Informar al Titular que por tratarse de datos sensibles no está obligado a autorizar su Tratamiento.
- Informar al Titular cuáles de los datos que serán objeto de Tratamiento son sensibles y la finalidad del Tratamiento.

**IMPORTANTE:** Ninguna actividad podrá condicionarse a que el Titular suministre Datos Personales sensibles.

#### **10. DISPOSICIONES ESPECIALES PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.**

Según lo dispuesto por el Artículo 7° de la Ley 1581 de 2012 y el artículo 12 del Decreto 1377 de 2013, VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. sólo realizará el Tratamiento, esto es, la recolección, almacenamiento, uso, circulación y/o supresión de Datos Personales correspondientes a niños, niñas y adolescentes, siempre y cuando este Tratamiento responda y respete el interés superior de los niños, niñas y adolescentes y asegure el respeto de sus derechos fundamentales.

Cumplidos los anteriores requisitos, VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. deberá obtener la Autorización del representante legal del niño, niña o adolescente, previo ejercicio del menor de su derecho a ser escuchado, opinión que será valorada teniendo en cuenta la madurez, autonomía y capacidad para entender el asunto.

#### **11. PROCEDIMIENTO PARA ATENCIÓN Y RESPUESTA A PETICIONES, CONSULTAS, QUEJAS Y RECLAMOS DE LOS TITULARES DE DATOS PERSONALES.**

Los Titulares de los Datos Personales que estén siendo recolectados, almacenados, utilizados, puestos en circulación por VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., podrán ejercer en cualquier momento sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir información y revocar la autorización.

Para el efecto, se seguirá el siguiente procedimiento, de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales:

##### **11.1. ATENCIÓN Y RESPUESTA A PETICIONES Y CONSULTAS:**

El Titular o sus causahabientes, podrán solicitar a VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., a través de los medios indicados más adelante:

- ✓ Información sobre los Datos Personales del Titular que son objeto de Tratamiento.
- ✓ Solicitar prueba de la autorización otorgada a VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. para el Tratamiento de sus Datos Personales.
- ✓ Información respecto del uso que se le ha dado por VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. a sus datos personales.

#### **11.2. MEDIOS HABILITADOS PARA LA PRESENTACIÓN DE PETICIONES Y CONSULTAS:**

VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. ha dispuesto los siguientes medios para la recepción y atención de peticiones y consultas, todos los cuales permiten conservar prueba de las mismas:

- Comunicación dirigida a VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., a la Calle 9 B SUR 25 – 241, ciudad de Medellín (Antioquia)
- Solicitud presentada al correo electrónico: [info@valorizapropiedadraiz.com](mailto:info@valorizapropiedadraiz.com)
- Solicitud presentada a través del formulario de CONTACTO que se encuentra en la página de internet [www.valorizapropiedadraiz.com](http://www.valorizapropiedadraiz.com)

**NOTA:** Se debe indicar en el asunto de la comunicación y/o mensaje de correo electrónico el asunto PETICIONES Y/O CONSULTAS.

#### **11.3. ATENCIÓN Y RESPUESTA POR PARTE DE VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.:**

Las peticiones y consultas serán atendidas en un término máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de las mismas. Cuando no fuere posible atender la petición o consulta dentro de dicho término, se informará al interesado, expresando los motivos de la demora y señalando la fecha en que se atenderá su petición o consulta, la cual en ningún caso podrá superar los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

#### **11.4. ATENCIÓN Y RESPUESTA A QUEJAS Y RECLAMOS:**

El Titular o sus causahabientes, podrán solicitar a VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., a través de una queja o reclamo presentado mediante los canales indicados más adelante:

- ✓ La corrección o actualización de la información.
- ✓ La supresión de sus Datos Personales o la revocatoria de la autorización otorgada para el Tratamiento de los mismos.
- ✓ Que se subsane o corrija el presunto incumplimiento a cualquiera de los deberes contenidos en la Ley de Protección de Datos Personales.

La solicitud deberá contener la descripción clara de los hechos que dan lugar a la queja o reclamo, la dirección y datos de contacto del solicitante, y deberá acompañarse de los documentos que se quiera hacer valer.

#### **11.5. MEDIOS HABILITADOS PARA LA PRESENTACIÓN DE QUEJAS Y RECLAMOS:**

VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. ha dispuesto los siguientes medios para la recepción y atención de quejas y reclamos, todos los cuales permiten conservar prueba de su presentación:

- Comunicación dirigida a VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., a la Calle 9 B SUR 25 – 241, ciudad de Medellín (Antioquia)

- Solicitud presentada al correo electrónico: [info@valorizapropiedadraiz.com](mailto:info@valorizapropiedadraiz.com)
- Solicitud presentada a través del formulario de CONTACTO que se encuentra en la página de internet [www.valorizapropiedadraiz.com](http://www.valorizapropiedadraiz.com)

**NOTA:** Se debe indicar en el asunto de la comunicación y/o mensaje de correo electrónico el asunto QUEJA Y/O RECLAMOS.

#### **11.6. ATENCIÓN Y RESPUESTA POR PARTE DE VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.:**

Si la queja o reclamo se presentan incompletos, VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. deberá requerir al interesado dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la recepción de la queja o reclamo para que subsane las fallas. Transcurridos dos (2) meses desde la fecha del requerimiento, sin que el solicitante presente la información requerida, se entenderá que ha desistido de la queja o reclamo.

El término máximo para atender la queja o el reclamo será de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente a la fecha de su recibo. Cuando no fuere posible atender la queja o el reclamo dentro de dicho término, se informará al interesado los motivos de la demora y la fecha en que se atenderá su la queja o reclamo, la cual en ningún caso podrá superar los ocho (8) días hábiles siguientes al vencimiento del primer término.

#### **12. INFORMACIÓN OBTENIDA EN FORMA PASIVA.**

Cuando se utilizan los servicios contenidos dentro de los sitios web de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., ésta podrá recopilar información en forma pasiva a través de tecnologías para el manejo de la información, tales como "cookies", a través de los cuales se recolecta información acerca del hardware y el software del equipo, dirección IP, tipo de explorador, sistema operativo, nombre de dominio, tiempo de acceso y las direcciones de los sitios web de procedencia; mediante el uso de éstas herramientas no se recolectan directamente Datos Personales de los usuarios. También se recopilará información acerca de las páginas que la persona visita con mayor frecuencia en estos sitios web a efectos de conocer sus hábitos de navegación. No obstante, el usuario de los sitios web de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. tiene la posibilidad de configurar el funcionamiento de las "cookies", de acuerdo con las opciones de su navegador de internet.

#### **13. MEDIDAS DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DATOS PERSONALES.**

VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S., en estricta aplicación del Principio de Seguridad en el Tratamiento de Datos Personales, proporcionará las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento.

La obligación y responsabilidad de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. se limita a disponer de los medios adecuados para este fin. VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. no garantiza la seguridad total de su información ni se responsabiliza por cualquier consecuencia derivada de fallas técnicas o del ingreso indebido por parte de terceros a la Base de Datos o Archivo en los que reposan los Datos Personales objeto de Tratamiento por parte de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. y sus Encargados.

VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. exigirá a los proveedores de servicios que contrata, la adopción y cumplimiento de las medidas técnicas, humanas y administrativas adecuadas para la protección de los Datos Personales en relación con los cuales dichos proveedores actúen como Encargados caso en el cual conservará la responsabilidad en los términos de ley.

#### 14. TRANSFERENCIA, TRANSMISIÓN Y REVELACIÓN DE DATOS PERSONALES.

VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. podrá entregar los Datos Personales a terceros no vinculados a la empresa cuando:

- a. Se trate de contratistas en ejecución de contratos para el desarrollo de las actividades de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.;
- b. Por transferencia a cualquier título de cualquier línea de negocio con la que se relaciona la información.

En todo caso, en los contratos de transmisión de Datos Personales, que se suscriban entre VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. y los Encargados para el Tratamiento de Datos Personales, se exigirá que la información sea tratada conforme a esta Política de Protección de Datos Personales y se incluirán las siguientes obligaciones en cabeza del respectivo Encargado:

- ✓ Dar Tratamiento, a nombre de VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. a los Datos Personales conforme los principios que los tutelan.
- ✓ Salvaguardar la seguridad de las bases de datos en los que se contengan Datos Personales.
- ✓ Guardar confidencialidad respecto del Tratamiento de los Datos Personales.

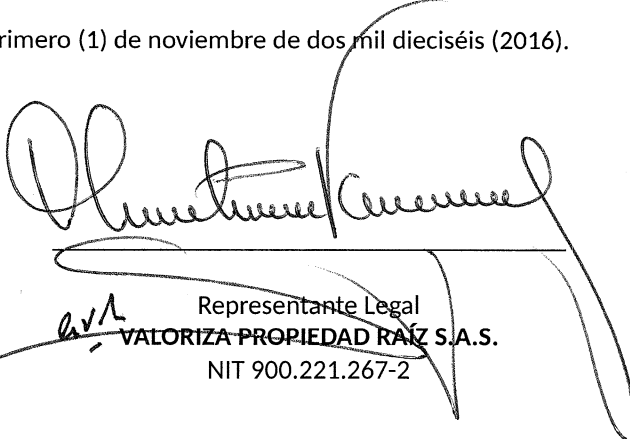
#### 15. LEGISLACIÓN APLICABLE.

Esta Política de Protección de Datos Personales, el Aviso de Privacidad, se rigen por lo dispuesto en la legislación vigente sobre protección de los Datos Personales a los que se refiere el Artículo 15 de la Constitución Política de Colombia, la Ley 1266 de 2008, la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013, el Decreto 1727 de 2009 y demás normas que las modifiquen, deroguen o sustituyan.

#### 16. VIGENCIA.

Esta Política de Protección de Datos Personales está vigente desde el 01 de noviembre de 2016 por el término de cinco (5) años, salvo que se evidencie algún cambio sustancial en los términos del numeral 2.3. de la Circular Externa 002 del 3 de Noviembre de 2015 expedida por la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA caso en el cual se realizará la correspondiente actualización.

Dado en Medellín, el primero (1) de noviembre de dos mil dieciséis (2016).



Representante Legal  
VALORIZA PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.  
NIT 900.221.267-2